

Σχεδιασμός και υλοποίηση εγκαταστάσεων με σεβασμό στην ενέργεια, στον άνθρωπο, στο περιβάλλον

**Κατασκευές
Μελέτες**



Η Εταιρεία

Η Thelcon είναι μία δυναμικά αναπτυσσόμενη τεχνική - κατασκευαστική εταιρεία με εξειδίκευση σε ενεργειακά και περιβαλλοντικά συστήματα σε κτίρια και βιομηχανίες.

Με έτος ίδρυσης το 1999, η εταιρεία συμπληρώνει πάνω από 20 χρόνια συνεχούς πορείας ανάπτυξης στον κτιριακό χώρο. Τα στελέχη της Thelcon έχουν εμπειρία δεκαετιών σε ενεργειακό σχεδιασμό και σε θέματα εξοικονόμηση ενέργειας. Τις υπηρεσίες της εταιρείας έχουν χρησιμοποιήσει οργανισμοί με διεθνώς αποδεδειγ-

μένη εμπειρία σε ενεργειακά θέματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, όπως Ευρωπαϊκή Ένωση, ΕΜΠ, ΡΑΕ κα.

Η εταιρεία έχει μεγάλη εξειδίκευση σε κατασκευή συστημάτων ενεργειακού ελέγχου και αυτοματισμού (BEMS) με πλήθος εγκαταστάσεων σε μεγάλα κτίρια και πανελλαδικά δίκτυα καταστημάτων. Έχουν ανατεθεί και ολοκληρωθεί με μεγάλη επιτυχία τεχνικά έργα από σημαντικούς ομίλους ιδιωτικών εταιρειών όπως Μυτιληναίος Α.Ε., Τράπεζα Πειραιώς, ΑΒ Βασιλόπουλος, ΔΕΛΤΑ κα.

Σε μια πορεία προς μελλοντικές υπηρεσίες και κτιριακές ανάγκες, η Thelcon έχει προχωρήσει σε ανάπτυξη λογισμικού ενεργειακής παρακολούθησης κτιρίων και βιομηχανιών, με στόχο την βελτιστοποίηση της εξοικονόμησης ενέργειας και κόστους.

Υποστηρικτές



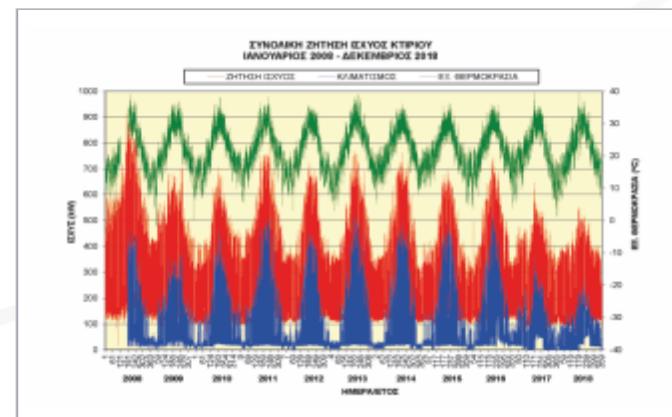


Δραστηριότητες

Η εταιρεία έχει εκπονήσει με επιτυχία σημαντικό αριθμό τεχνικών, ενεργειακών και περιβαλλοντικών έργων για λογαριασμό επώνυμων εταιρειών. Στόχος υλοποίησης των έργων είναι η αυξημένη Ενεργειακή Αποδοτικότητα, με βελτιωμένες συνθήκες για τον άνθρωπο και τη μικρότερη δυνατή επιβάρυνση στο περιβάλλον.

Αντικείμενο / Δράσεις

- Μελέτες - Καταγραφές
- Ενεργειακή Παρακολούθηση και Έλεγχος
- Εξειδικευμένες Εργολαβίες
- Ανάπτυξη Λογισμικού



Εξειδίκευση

Ενεργειακές Μελέτες & Καταγραφές

- Βιοκλιματικός Σχεδιασμός
- Φωτισμός
- Κλιματισμός – Θέρμανση
- Συμπαγωγή
- Χρήση ΑΠΕ

Συστήματα Ελέγχου (BEMS)

- Σχεδιασμός
- Κατασκευή
- Συντήρηση
- Αξιολόγηση
- Προτάσεις βελτίωσης



Λογισμικό Ενεργειακής Παρακολούθησης

Thelsoft

Το Thelsoft είναι μια έξυπνη web εφαρμογή για την καταγραφή, επεξεργασία και απεικόνιση της κατανάλωσης ενέργειας, νερού, θερμοκρασίας, ποιότητας αέρα, και λοιπών ενεργειακών και περιβαλλοντικών παραμέτρων.

Οφέλη:

- βελτιστοποίηση καταναλώσεων και συνθηκών λειτουργίας
- διασφάλιση εύρυθμης λειτουργίας συστημάτων
- μείωση του κόστους λειτουργίας





Ενεργειακά Έργα σε Εμπορικά Κέντρα της Lamda Development

Ενεργειακή ανάλυση των εμπορικών κέντρων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη:

- > The Mall Athens
- > Golden Hall
- > Mediterranean Cosmos

Για τα εμπορικά (επιφάνειας 75.000 m² - 175.000 m²) έγινε:

- Καταγραφή εξοπλισμού, ενεργειακών καταναλώσεων, και υπολογισμός δεικτών KPI's
- Προτάσεις εξοικονόμησης ενέργειας, με αναλυτική οικονομική τεκμηρίωση, για τις διεργασίες φωτισμού, κλιματισμού & αερισμού, επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος και συστήματα ελέγχου - καταγραφών.



Ενεργειακές επεμβάσεις σε βιομηχανικές μονάδες της ΔΕΛΤΑ

Ενεργειακός έλεγχος 8 εργοστάσιων σε Άγιο Στέφανο, Ταύρο, Σίνδο, Πλατύ Ημαθίας, Ελασσόνα, Λαμία και σταθμούς συλλογής γάλακτος. Συνολική εγκατεστημένη ισχύς εγκαταστάσεων 35 MW_e και 85 MW_{th}. Έγινε:

- Καταγραφή εξοπλισμού και ενεργειακών καταναλώσεων των εργοστασίων, και υπολογισμός ενεργειακών δεικτών και γραμμών βάσης
- Προτάσεις βελτίωσης ελέγχου και λειτουργίας συστημάτων.

Επενδυτικά έργα για επεμβάσεις σε ηλεκτροκινητήρες, συστήματα ψύξης, ανάκτηση θερμότητας κλπ., και έλεγχος υλοποίησης έργων.





Ανακατασκευή - Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου «ΕΤΒΑ» - Τράπεζας Πειραιώς

- Ενεργειακή αναβάθμιση των συστημάτων φωτισμού, κλιματισμού – αερισμού, ηλεκτρικής παροχής και διαχείρισης υδάτων του κτιρίου στη Λ. Συγγρού 87
- Μελέτη εφαρμογής των Η/Μ συστημάτων και επίβλεψη πλήρους ανακατασκευής
- Εγκατάσταση συστήματος ενεργειακού ελέγχου (BEMS) και ενεργειακή παρακολούθηση
- Εγγραφή και Ευρωπαϊκό βραβείο 2006 από το πρόγραμμα Greenlight
- Ευρωπαϊκό βραβείο GreenBuilding 2010 καλύτερης ενεργειακής ανακαίνισης κτιρίου.



Συνολική ανακατασκευή του Ξενοδοχείου Καστρί Domotel

- Εκπόνηση του συνόλου των Η/Μ μελετών για την πλήρη ανακατασκευή του Ξενοδοχείου, επιφάνειας 6.000 m², και του Εκπαιδευτικού Κέντρου
- Ενεργειακή αναβάθμιση του κελύφους του κτιρίου, καθώς και των συστημάτων φωτισμού, κλιματισμού - αερισμού, ηλεκτρικής παροχής και ελέγχου του κτιρίου
- Χρήση νέων τεχνολογιών αποδοτικής λειτουργίας στον κλιματισμό με ανάκτηση θερμότητας για οικονομική παραγωγή ζεστού νερού χρήσης
- Εγκατάσταση συστήματος ενεργειακού ελέγχου (BEMS) και ενεργειακή παρακολούθηση στο Εκπαιδευτικό Κέντρο και το Ξενοδοχείο.





Ενεργειακός Σύμβουλος Τεχνικής Διεύθυνσης Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς

- Ενεργειακές αναλύσεις για το σύνολο των 30 κτίριων και 700 καταστημάτων (συνολικής επιφάνειας περίπου 340,000 m²) που χρησιμοποιεί η Τράπεζα (2007-2018)
- Δημιουργία εξειδικευμένου λογισμικού ανάλυσης ενεργειακών καταναλώσεων
- Επιθεωρήσεις και προτάσεις εξοικονόμησης ενέργειας για κτίρια και διεργασίες
- Αποτίμηση υλοποίησης δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας
- Σύνταξη περιοδικών και ετήσιων αναφορών με τα αποτελέσματα και προτάσεις βελτίωσης.



Ενεργειακοί Έλεγχοι Πολυεθνικών Εταιρειών

Περιλαμβάνουν τις εγκαταστάσεις (επιφάνειας 7.500 - 25.000 m²) πολυεθνικών εταιρειών στην Ελλάδα.

- Καταγραφή και ανάλυση Η/Μ εξοπλισμού και επιμερισμός ενεργειακών καταναλώσεων
- Υπολογισμός ενεργειακών δεικτών (KPI's) και γραμμών βάσης
- Προτάσεις εξοικονόμησης ενέργειας με αναλυτική οικονομική τεκμηρίωση. Αναλύονται μέτρα βελτίωσης φωτισμού, κλιματισμού κτιρίων, επεμβάσεων στο κέλυφος, εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και συστήματα ελέγχου με ενεργειακές καταγραφές.





Ενεργειακή Αποτίμηση Κτιριακού Αποθέματος Εμπορικών Αλυσίδων

Ανάλυση καταστημάτων στα πανελλαδικά δίκτυα της AB Βασιλόπουλος (~300 καταστήματα) και Goody's | Everest (~180 καταστήματα), Flocafe, La Pasteria, Olympus Plaza κα.

- Καταγραφή, ανάλυση Η/Μ εξοπλισμού, και επιμερισμός ενεργειακών καταναλώσεων
- Υπολογισμός ενεργειακών δεικτών (KPI's) και γραμμών βάσης
- Οικονομοτεχνικές προτάσεις εξοικονόμησης ενέργειας που αφορούν μέτρα βελτίωσης φωτισμού, κλιματισμού & αερισμού, συστημάτων ψύξης - κατάψυξης, εγκατάσταση φωτοβολταϊκών, και συστήματα ενεργειακών καταγραφών και ελέγχου.



Ενεργειακοί Έλεγχοι σε Βιομηχανίες

Ενεργειακή ανάλυση των εγκαταστάσεων:

- > NIKAS, βιομηχανία τροφίμων
- > ARIVIA, μη γαλακτοκομικά τυριά
- > ELPEN, φαρμακευτική
- > FDL Group, αποθήκες ξηρού φορτίου και καταψύξεων
- > ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ, σύρματα & σχοινιά

Υπολογίστηκαν ενεργειακοί δείκτες (KPI's) και γραμμές βάσης

Προτάθηκαν βελτιώσεις λειτουργίας συστημάτων βιομηχανικής ψύξης, κλιματισμού, συστημάτων φωτισμού και εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακών μετρήσεων και καταγραφών.

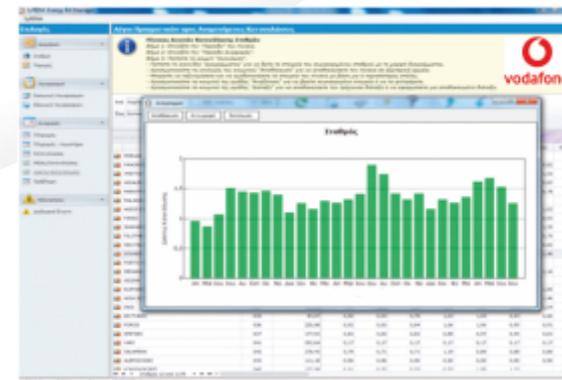




Ενεργειακές καταγραφές και επεμβάσεις στο δίκτυο Vodafone

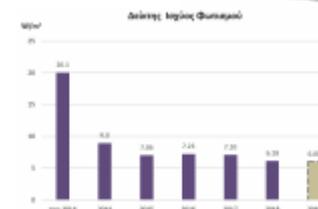
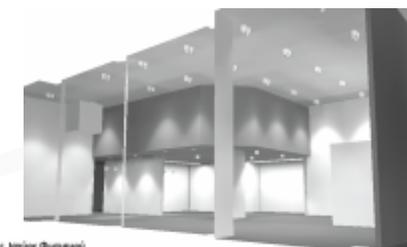
Εκπονούνται ενεργειακά έργα από το 2004, κυριότερα των οποίων είναι:

- Ενεργειακός έλεγχος 2,900 εγκαταστάσεων της εταιρείας. Ανάλυση καταναλώσεων, υπολογισμός δεικτών KPI's και προτάσεις εξοικονόμησης ενέργειας
- Δημιουργία υπολογιστικού περιβάλλοντος για την καταγραφή και ανάλυση λογαριασμών ηλεκτρικής ενέργειας 1,100 σταθμών βάσης Πανελλαδικά
- Αξιολόγηση έργου εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων σε 104 Σταθμούς Βάσης με ανάλυση πολύμηνων μετρήσεων για την αποτίμηση οφέλους
- Τεχνοοικονομική ανάλυση για την εγκατάσταση συστήματος free cooling σε Σταθμούς.



Μελέτες Φωτισμού Χαμηλής Ενεργειακής Κατανάλωσης

- Εκπόνηση μελετών φωτισμού σε περισσότερα από 180.000 m² χώρων γραφείων
- Έμφαση στην οπτική άνεση των εργαζομένων και την χαμηλή κατανάλωση ενέργειας
- Οι μελέτες γίνονται βάσει των διεθνών και εθνικών προτύπων EN 12464-1 & T.O.T.E.E. 20701-1/2017
- Χρήση φωτιστικών πιστοποιημένων για την ελληνική και ευρωπαϊκή αγορά
- Μείωση της εγκατεστημένης ισχύος φωτισμού από 22 W/m² προ 2014 σε 5 W/m² το 2019.





Κατασκευή και εκμετάλλευση Φωτοβολταϊκού Πάρκου

- Μελέτη, εγκατάσταση και εκμετάλλευση Φ/Β πάρκου 100 kWp στο Πόρτο Ράφτη Αττικής
- Το πάρκο αποτελείται από 400 φωτοβολταϊκά πολυκρυσταλλικά πάνελ και 5 inverters μετατροπής συνεχούς σε εναλλασσόμενο ρεύμα
- Η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια του πάρκου ανέρχεται σε 160 MWh/έτος
- Το φωτοβολταϊκό πάρκο ανήκει στην TheIcon.



Εγκατάσταση σταθμού Συμπαγωγής στη ΔΕΛΤΑ

Εκπόνηση προμελέτης, μελετών σκοπιμότητας και έκδοση απαραίτητων αδειών παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδας Συμπαγωγής 2 παλινδρομικών μηχανών, συνολικής ισχύος 2 MW_e, στη βιομηχανική εγκατάσταση στον Αγ. Στέφανο.

- Προδιαγραφή προμήθειας και εγκατάστασης για προκήρυξη του έργου
- Μετατροπή καυσίμου από μαζούτ σε φυσικό αέριο
- Επίβλεψη υλοποίησης έργων
- Εγκατάσταση καταγραφικού συστήματος για την ενεργειακή ανάλυση λειτουργίας
- Ενεργειακός Υπεύθυνος λειτουργίας της μονάδας ΣΗΘΥΑ.





Ενεργειακός Υπεύθυνος κτιρίου Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ)

Ενεργειακή καταγραφή, ανάλυση κελύφους και Η/Μ συστημάτων κτιρίου επί της Οδ. Πειραιώς 132 το 2010.

- Σχεδιασμός και επίβλεψη της σωστής συντήρησης του κτιρίου
- Commissioning των Η/Μ συστημάτων
- Τηλεπαρακολούθηση και ανάλυση ενεργειακών δεδομένων λειτουργίας
- Προτάσεις εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης ενέργειας.



Ενεργειακή ανάλυση στο κτίριο της Εθνικής Ασφαλιστικής

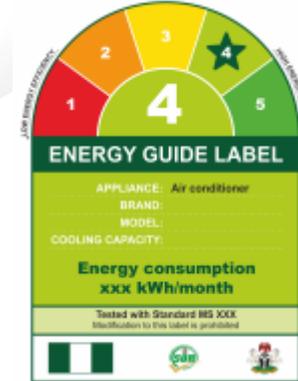
- Τεχνικοοικονομική ανάλυση για την λειτουργία των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης και φωτισμού στο κτίριο (70,000 m²). Προσθήκη συστημάτων ελέγχου κτιρίου, κινητήρων, ποιότητας αέρα και ανάκτησης θερμότητας
- Υποβολή πρότασης ΕΠΑΝ και εγγραφή στο πρόγραμμα GreenLight.





Ενεργειακές προδιαγραφές και σήμανση για τα κλιματιστικά - Νιγηρία

- Έργο σε διεθνή συνεργασία, με την συγχρηματοδότηση του Γερμανικού Ινστιτούτου Συνεργασίας (GIZ) και της Ευρωπαϊκής Ένωσης (EU)
- Θέσπιση προτύπων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης για κλιματιστικά που εισάγονται ή κατασκευάζονται στη Νιγηρία
- Δημιουργία πινακίδας προβολής της ενεργειακής κλάσης κλιματιστικών
- Σχεδιασμός πρότυπου εργαστηρίου ενεργειακής αξιολόγησης των κλιματιστικών μονάδων
- Ευαισθητοποίηση του καταναλωτικού κοινού για αγορά πιο αποδοτικών κλιματιστικών με στόχο την συνολική εξοικονόμηση ενέργειας στη Νιγηρία.



Εξοικονόμηση ενέργειας σε ψύξη και κλιματισμό στον τριτογενή τομέα - Σεϋχέλλες

- Ενεργειακές καταγραφές σε βιομηχανία επεξεργασίας τόνου, αποθήκες τροφίμων, ξενοδοχείο 5* και hypermarket
- Οικονομοτεχνικές προτάσεις βελτιώσεων μηχανημάτων ψύξης και κλιματισμού
- Αναγωγή αποτελεσμάτων κατανάλωσης ενέργειας και δυνατοτήτων εξοικονόμησης σε εθνικό επίπεδο Σεϋχελλών
- Στρατηγικό εθνικό πλάνο για εξοικονόμηση ενέργειας στον τριτογενή τομέα.





Κατασκευή συστήματος κλιματισμού σε θερμοηλεκτρικό σταθμό στη Σαχάρα - Αλγερία

- Κατασκευή συστήματος κλιματισμού 1,600 kW, δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης σε κτίρια διοίκησης και υποστήριξης
- Το σύστημα περιλαμβάνει μονάδες VRF, αεραγωγούς, σωληνώσεις, μονώσεις κλπ. Ο Θερμοηλεκτρικός Σταθμός φυσικού αερίου είναι δυναμικότητας 3x200 MW και βρίσκεται στο Hassi Rmel, Αλγερία
- Έργο σε συνεργασία με την Μυτιληναίος ΑΕ.



Πρώθηση ΑΠΕ και εξοικονόμησης ενέργειας - Ζάμπια

- Ανάλυση της ενεργειακής κατάστασης στον κτιριακό τομέα της Ζάμπια. Επαφές με τοπικούς φορείς
- Σύνταξη προτάσεων για την προώθηση εξοικονόμησης ενέργειας στον κτιριακό τομέα
- Οι προτάσεις παραδόθηκαν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν το κέλυφος, φωτισμό, ενεργειακές καταγραφές μεγάλων εγκαταστάσεων, ενεργειακή σήμανση συσκευών και εκπαίδευση μηχανικών και χρηστών.





Συστήματα Ενεργειακού Ελέγχου κτιρίων (BEMS)



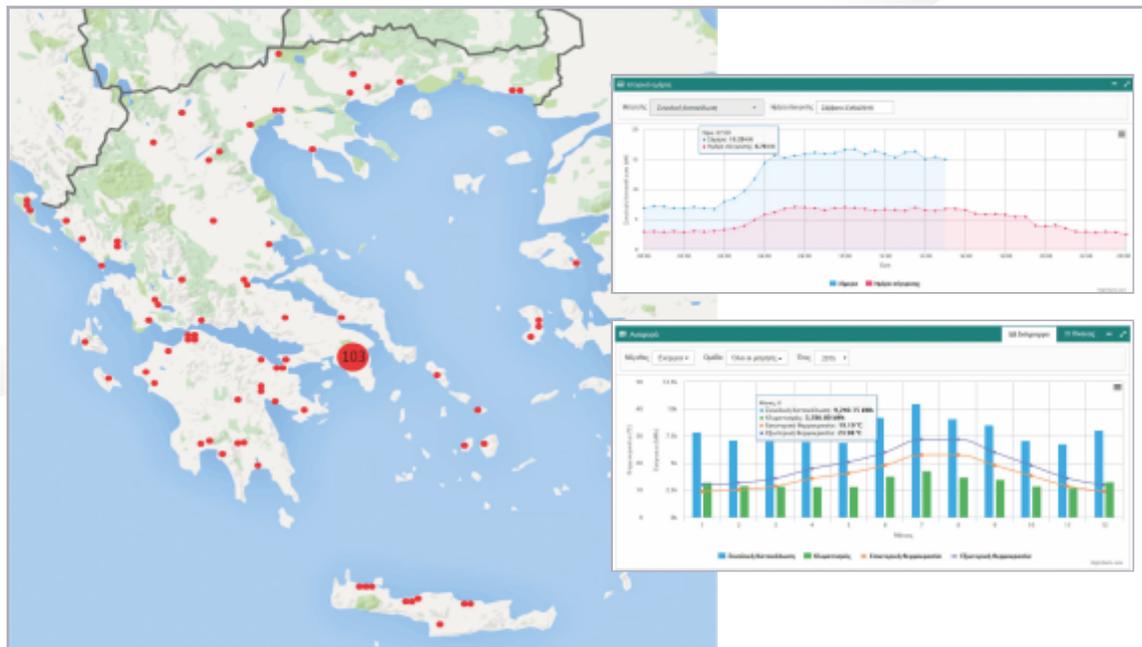
ΕΜΠ, Ενεργειακή Παρακολούθηση 22 κτιρίων της Πολυτεχνειούπολης, 50 Μετρητές



Κτίριο γραφείων, Λ. Συγγρού 87
Επιφάνεια 19,200 τ.μ., 1,000 σημεία ελέγχου



ΓΑΔΑ, Αθήνα - 30,000 τ.μ.



Πλήρης έλεγχος 200 καταστημάτων της Τράπεζας Πειραιώς πανελλαδικά και σύστημα διαχείρισης Thelsoft



Domotel - Εκπαιδευτικό Κέντρο και Ξενοδοχείο
16,000 τ.μ., 1,400 σημεία



Εμπορικό κέντρο Attica - City Link, Αθήνα
65,000 τ.μ., 2,000 σημεία



Συστήματα Ενεργειακού Ελέγχου κτιρίων (BEMS)



Κτίριο γραφείων, Μεσογείων 109 - 111 - 1,900 τ.μ.



Δίκτυο Μουσείων ΠΙΟΠ,
Σύστημα Προβολής Ενεργειακών Οθονών



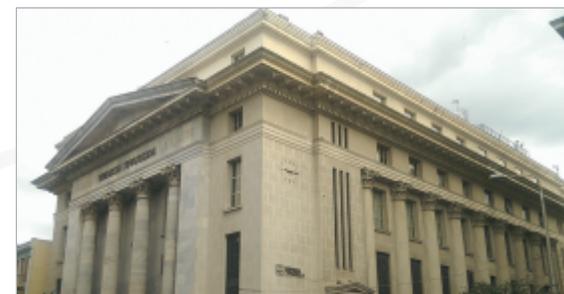
IKEA, Ιωάννινα - 5,000 τ.μ.



Κτίριο γραφείων, Χολαργός - 1,500 τ.μ.



Σκυλίτσειο Νοσοκομείο, Χίος



Κτίρια γραφείων Εθνικής Τράπεζας, πανελλαδικά -
4,000 τ.μ., 1,000 σημεία ελέγχου



Έλληνοαμερικανική Ένωση, Κεντρικά Γραφεία & Κέντρο
Εξετάσεων, Αθήνα



Ξενοδοχείο Helona Resort (Belvedere) - Κως



Κτίριο γραφείων, Βασ. Σοφίας 94 - 7,800 τ.μ.



Συστήματα Ενεργειακού Ελέγχου κτιρίων (BEMS)



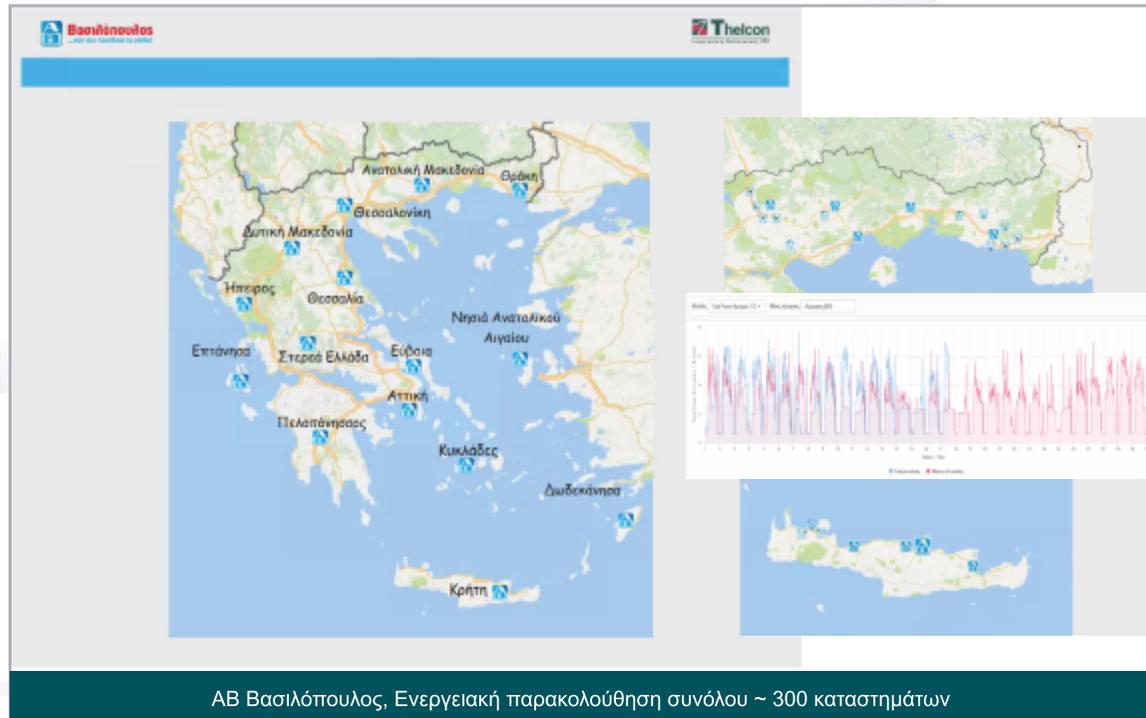
Εργοστάσιο Φειδάς, Αθήνα - 12,000 τ.μ.



Mediterranean Cosmos, Θεσσαλονίκη
46,000 τ.μ., 3,500 σημεία



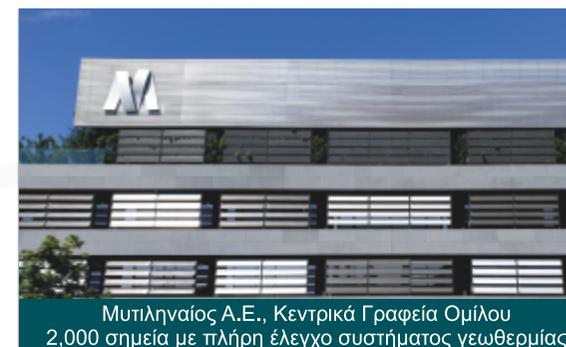
Pfizer, Κεντρικά Γραφεία Φαρμακευτικής, Αθήνα



ΑΒ Βασιλόπουλος, Ενεργειακή παρακολούθηση συνόλου ~ 300 καταστημάτων



Όμιλος Ιατρικού Κέντρου Αθήνα, Θεσσαλονίκη



Μυτιληναίος Α.Ε., Κεντρικά Γραφεία Ομίλου
2,000 σημεία με πλήρη έλεγχο συστήματος γεωθερμίας



Πελάτες - Συνεργάτες



Κεντρικά Γραφεία

Γράμμου 8, 19400 Κορωπί

Τηλ: 210 60 22 024

www.theelcon.com, info@theelcon.gr